

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа от
30.11.2011г. № 438-п

Дифференцированная плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с фактически предоставляемыми коммунальными услугами

№ п/п	Перечень категорий домов	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения для граждан проживающих в отдельных квартирах, комнатах в коммунальных квартирах, руб/м2 в месяц		
		содержание и текущий ремонт		вывоз ТБО
		жилого помещения	лифтового хозяйства	
1	2	3	4	5
1	жилые дома с полным перечнем коммунальных услуг	10,52	3,48	0,88
2	жилые дома с центральным отоплением, ХВС, канализацией (без ГВС)	9,68	--	0,88
3	жилые дома с центральным отоплением, ХВС (без ГВС и канализации)	9,21	--	0,88
4 1	жилые дома с центральным отоплением (без ХВС, ГВС и канализации)	8,52	-	0,88
5	жилые дома без центральной системы отопления	7,33	-	0,88

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа от
30.11.2011 г №438-п

Размер платы за обслуживание и плановопредупредительный ремонт внутридомового газового оборудования (с учетом содержания внеквартирных сетей)

№ п/п	Наименование оборудования	цена, руб/м2 в месяц
1	2	3
1	Газовая плита и внеквартирные сети	0,18
2	Газовая плита, газовый проточный водонагреватель (автоматический) и внеквартирные сети	0,43
3	Внеквартирные сети	0,08

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.11.2011г №438-п

Плата за наем жилого помещения

Коэффициенты, учитывающие степень износа жилых зданий, применяемых при расчете тарифной ставки по найму жилья (для граждан проживающих в отдельных квартирах, комнатах в коммунальных квартирах)

п/п	износ жилья	применяемые коэффициенты	цена, руб/м2 в месяц (без НДС)
1	2	3	4
1	До 30%	1,0	0,51
2	31-50%	0,9	0,46
3	51-60%	0,8	0,41
4	Более 60 %	0,7	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.11.2011 г №438-п

Плата за содержание жилфонда услуга «Вывоз жидких бытовых отходов»

Наименование услуги	Цена, руб/м2 в месяц
1	2
Вывоз ЖБО	1,62

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2011 г. №438-п Об изменении цен
на содержание и ремонт жилого
помещения, платы за пользование
жилым помещением (плата за наем)

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие цены на содержание и ремонт жилого помещения,
плату за пользование жилым помещением (плата за наем):

- 1) с 01 июля 2012 года согласно приложений 1,2,3,4;
- 2) с 01 сентября 2012 года согласно приложений 4,5,6,7.

2. Установить, что, цены, утвержденные пунктом 1 настоящего постановления,
применяются для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, не принявших
решение об установлении вышеуказанной платы либо делегировавших право ее установления
Главе Златоустовского городского округа.

3. Установить, что в случае установления собственниками жилых помещений в
конкретных домах платы за содержание и ремонт жилого помещения в ином размере,
наниматели жилых помещений производят оплату в размере, установленном собственниками
жилых помещений.

4. Рекомендовать жилищно-строительным кооперативам, товариществам
собственников жилья:

1) применять плату за содержание и ремонт жилых помещений, установленную
данным постановлением;

2) заключить договоры на поставку коммунальных услуг по теплоснабжению на 2012
год с единой теплоснабжающей организацией Златоустовского городского округа
Муниципальным унитарным предприятием "Коммунальные сети" Златоустовского городского
округа.

3) заключить договоры на поставку коммунальных, услуг по водоснабжению и
водоотведению на 2012 год с единым поставщиком услуг по водоснабжению и водоотведению
- Муниципальным унитарным предприятием «Водоснабжение Златоустовского городского
округа».

5. Установить, что оплата коммунальных услуг собственниками и нанимателями
жилых помещений осуществляется по утвержденным тарифам, исходя из нормативов
потребления коммунальных услуг либо показаний приборов учета (при их наличии).

6. Муниципальному казенному учреждению Златоустовского городского округа
«Управление жилищно-коммунального хозяйства» (Галекбаров Д.И.) в срок не позднее 31
декабря 2011 года обеспечить публикацию в официальных средствах массовой информации
сведений об утвержденных на 2012 год тарифах на коммунальные услуги и действующих
нормативах их потребления, а также подробные разъяснения о порядке их применения.

7. Подпункт 2 пункта 4 постановления Администрации Златоустовского городского
округа от 30.11.2010 г. № 376-п «Об изменении цен на содержание и ремонт жилого
помещения, платы за пользование жилым помещением (плата за наем)» признать
утратившим силу с 01 января 2012 года.

8. Признать утратившим силу с 01 июля 2012 года постановление Администрации
Златоустовского городского округа от 30.11.2010 г. № 376-п «Об изменении цен на
содержание и ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (плата
за наем)», -----

9. Опубликовать данное постановление в социальных средствах массовой
информации и разместить на официальном сайте в сети Интернет Златоустовского
городского округа

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы
Златоустовского городского округа по инфраструктуре Иванова К.А.

Глава
Златоустовского городского округа

А.Н. Караваев

Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам
Чиненова Е.В. 30.11.2011 г.

Разослано: прокуратура, общий отдел, правовое управление, экономическое управление, финансовое
управление, Иванову К.А., Морозовой И.А., ЕТО. МКУ "УЖКХ", УК ОАО КГХ, МУП "Ком. сети", МУП
"РКБ".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа от
30.11.2011 г №438-п

Дифференцированная плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с фактически предоставляемыми коммунальными услугами

№ п/п	Перечень категорий домов	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения для граждан проживающих в отдельных квартирах, комнатах в коммунальных квартирах, руб/м2 в месяц		
		содержание и текущий ремонт		вывоз ТБО
		жилого помещения	лифтового хозяйства	
1	2	3	4	5
1	жилые дома с полным перечнем коммунальных услуг	10,83	3,75	0,89
2	жилые дома с центральным отоплением, ХВС, канализацией (без ГВС)	9,96	--	0,89
3	жилые дома с центральным отоплением, ХВС (без ГВС и канализации)	9,48	--	0,89
4	жилые дома с центральным отоплением (без ХВС, ГВС и канализации)	8,77	-	0,89
5	жилые дома без центральной системы отопления	7,55	--	0,89

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа от
30.11.2011 г №438-п

Размер платы за обслуживание и плановопредупредительный ремонт внутридомового газового оборудования (с учетом содержания внеквартирных сетей)

№ п/п	Наименование оборудования	цена, руб/м2 в месяц
1	2	3
1	Газовая плита и внеквартирные сети	0,19
2	Газовая плита, газовый проточный водонагреватель (автоматический) и внеквартирные сети	0,46
3	Внеквартирные сети	0,08

^«у

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа от
30.11.2011 г №438-п

Плата за наем жилого помещения

Коэффициенты, учитывающие степень износа жилых зданий, применяемых при расчете тарифной ставки по найму жилья (для граждан проживающих в отдельных квартирах, комнатах в коммунальных квартирах)

№ п/п	износ жилья	применяемые коэффициенты	цена, руб/м2 в месяц (без НДС)
1	2	3	4
1	До 30 %	1,0	0,54
2	31-50%	0,9	0,49
3	51-60%	0,8	0,43
4	Более 60 %	0,7	--