

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Как уже сообщалось в средствах массовой информации изменение тарифов на жилищно-коммунальные услуги произойдет с 01 июля и с 01 сентября 2012 года.

Тарифы на жилищные услуги утверждены постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 30.11.2011 года № 438-п «Об изменении цен на содержание и ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (плата за наем)». Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения (в соответствии с фактически предоставляемыми коммунальными услугами) на 1м² в месяц составит:

№ п/п	Перечень категорий домов	Содержание и текущий ремонт				Вывоз ТБО	
		Жилого помещения		Лифтового хозяйства		с 01.07.12г	с 01.09.12г
		с 01.07.12г	с 01.09.12г	с 01.07.12г	с 01.09.12г		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилые дома с полным перечнем коммунальных услуг	10,52	10,83	3,48	3,75	0,88	0,89
2	Жилые дома с центральным отоплением, ХВС, канализацией (без ГВС)	9,68	9,96	-	-	0,88	0,89
3	Жилые дома с центральным отоплением, ХВС (без ГВС и канализации)	9,21	9,48	-	-	0,88	0,89
4	Жилые дома с центральным отоплением (без ХВС, ГВС и канализации)	8,52	8,77	-	-	0,88	0,89
5	Жилые дома без центральной системы отопления	7,33	7,55	-	-	0,88	0,89

Размер платы за обслуживание и плановопредупредительный ремонт внутридомового газового оборудования (с учетом содержания внеквартирных сетей) на 1м² общей площади жилого помещения составит:

№ п/п	Наименование оборудования	с 01.07.2012 года	с 01.09.2012г
1	2	3	4
1	Газовая плита	0,18	0,19
2	Газовая плита и газовый проточный водонагреватель	0,43	0,46

Изменения размера платы граждан за жилое помещение (с полным перечнем коммунальных услуг) по Златоустовскому городскому округу (на условную квартиру 54м²) составит:

Наименование услуги	Цена 2011г, руб./м ²	Стоимость услуги, руб.	с 01.07.2012года			с 01.09.2012года		
			Цена, руб./м ²	Стоимость услуги, руб.	% роста	Цена, руб./м ²	Стоимость услуги, руб.	% роста
Содержание, ремонт жилья	10,22	551,88	10,52	567,88		10,83	584,55	
Вывоз ТБО	0,83	44,82	0,88	47,67		0,89	47,97	
Обслуживание ВДГО	0,17	9,18	0,18	9,72		0,19	10,26	
Содержание и ремонт лифтов	3,28	177,12	3,48	187,88		3,75	202,35	
Наем	0,48	177,12	0,51	27,54		0,54	29,16	
ИТОГО стоимость по жилищным услугам (с наймом и лифтами)		808,92		840,69	3,9		874,29	8,1

Согласно Прогнозу рост совокупного платежа граждан за коммунальные услуги должен составить 11,9 % и будет произведен двумя этапами: с 01 июля 2012 года на 6% и с 01 сентября 2012 года на 5,6 %.

Тариф на тепловую энергию, отпускаемую населению Златоустовского городского округа утвержден постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 30 ноября 2011г № 42/137: с **01 июля 2012 года** в размере **1 080,38 руб./Гкал**: с **01 сентября 2012 года** - **1 146,28 руб./Гкал**.

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения для населения Златоустовского городского округа утверждены постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 30 ноября 2011года № 42/121:

с **01 июля 2012 года** в размере **20,55 руб./м3** на услуги водоснабжения и **8,09 руб./м3** на услуги водоотведения;

с **01 сентября 2012 года** в размере **21,69 руб./м3** на услуги водоснабжения и **8,53 руб./м3** на услуги водоотведения.

Оплата коммунальных услуг (водопотребление, водоотведение) собственниками и нанимателями жилых помещений осуществляется по утвержденным тарифам, исходя из действующих нормативов потребления коммунальных услуг (в зависимости от степени благоустройства дома) либо показаний индивидуальных, общих приборов учета.

При наличии в квартире индивидуальных приборов учета плата за 1м3 воды составит:

Услуги	Плата за 1м3/руб в месяц (с НДС)	
	с 01.07.2012г	с 01.09.2012г
Водопотребление (по показаниям приборов учета холодной воды)	20,55	21,69
Водопотребление (по показаниям приборов учета горячей воды)	87,32	92,53
Водоотведение (по сумме показаний приборов учета холодной и горячей воды)	8,09	8,53

При отсутствии в квартире индивидуальных приборов учета плата за коммунальные услуги (водопотребление, водоотведение) взимается из расчета на каждого проживающего по нормативу потребления. При этом плата за ХВС в домах с ГВС рассчитывается в рамках единого тарифа и условий подачи воды при разных системах теплоснабжения.

№ п/п	По степени благоустройства	Услуга водопотребления				Услуга водоотведения, руб./1чел. в месяц	
		Горячее водоснабжение (ГВС), руб./1чел. в месяц		Холодное водоснабжение (ХВС), руб./1чел. в месяц		с 01.07.12г	с 01.09.12г
		с 01.07.12г	с 01.09.12г	с 01.07.12г	с 01.09.12г		
1	Дома с полным перечнем коммунальных услуг	213,27	226,28	151,73	160,15	70,13	73,94
2	Дома с водопроводом, канализацией, ванной, газовыми колонками	-	-	125,01	131,95	49,21	51,89
3	Дома с водопроводом, канализацией, газовым и эл.нагревом воды	-	-	106,26	112,16	41,83	44,11
4	Дома с водопроводом, канализацией, ГВС (без ванн)	166,49	176,64	104,63	110,44	50,44	53,19
5	Дома с водопроводом, канализацией, ГВС, мойка (без ванн, душа)	107,61	114,17	82,37	86,94	35,19	37,10
6	Дома с водопроводом, канализацией, газоснабжением (без ванн, ГВС)	-	-	71,26	75,21	28,05	29,58
7	Дома с водопроводом, канализацией (без газоснабжения, ванн, ГВС)	-	-	53,13	56,08	20,92	22,05
8	Дома с водопроводом (без канализации, ГВС)	-	-	53,13	56,08	-	-
9	Общежития с водопроводом, канализацией, ГВС, с общими ваннами и душем	-	-	106,26	112,16	41,83	44,11
10	Водопроводная колонка (для муниципального жилья)	-	-	18,75	19,79	-	-

Плата за отопление в жилом помещении рассчитывается исходя из годового норматива расхода тепла 0,26 Гкал/м², и выставляется равными долями в месяцы отопительного периода или ежемесячно в течение года.

Месяцы	В месяцы отопительного периода		Ежемесячно в течение года	
	Гкал/месяц	руб./м ²	Гкал/месяц	руб./м ²
Январь	0,0338	34,129	0,0217	21,877
Февраль	0,0338	34,129	0,0217	21,877
Март	0,0338	34,129	0,0217	21,877
Апрель	0,0338	34,129	0,0217	21,877
Май	0,0117	11,814	0,0217	21,877
Июнь			0,0217	21,877
Июль			0,0217	23,408
Август			0,0217	23,408
Сентябрь	0,0117	13,411	0,0217	24,836
Октябрь	0,0338	38,744	0,0217	24,836
Ноябрь	0,0338	38,744	0,0217	24,836
Декабрь	0,0338	38,744	0,0217	24,836

Изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (отопление, ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) по Златоустовскому городскому округу (на условную квартиру 54м² с полным перечнем коммунальных услуг и условием проживания в ней 3 человек) составит:

Наименование услуги	2012г		с 01.07.2012г		% роста	с 01.09.2012г		% роста
	Цена	Стоимость услуги в месяц	Цена	Стоимость услуги в месяц		Цена	Стоимость услуги в месяц	
Отопление, руб./м ²	21,877	1 181,36	23,408	1 264,03		24,836	1 341,14	
Горячее водоснабжение (ГВС), руб./1чел	229,41	688,23	213,27	639,81		226,28	678,84	
Холодное водоснабжение (ХВС)	140,54	421,62	151,73	455,19		160,15	480,45	
Водоотведение	66,14	198,42	70,13	210,39		73,94	221,82	
Электроснабжение (90кВт/1чел)	1,97	531,90	2,09	564,30		2,09	564,30	
Газоснабжение (1 чел)	47,82	143,46	54,99	164,97		54,99	164,97	
ВСЕГО стоимость по коммунальным услугам		3 164,99		3 298,69	4,2%		3 451,52	9,1%

Рост совокупного платежа граждан за жилищно-коммунальные услуги по Златоустовскому городскому округу составит 8,9 %.

Граждане, чьи затраты на жилищно-коммунальные платежи превышают 22 процента совокупного дохода семьи, могут обратиться для оформления жилищной субсидии в Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа, пр.Гагарина, 3-я линия, д.6, каб. № 10, № 23. Приемные дни: понедельник, среда, четверг с 8-00 до 16-20 (перерыв с 12 до 13 часов), **телефон 65-21-32**.

Обращаем ваше внимание, в связи с выходом постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» действующие управляющие компании должны размещать информацию о расходовании собранных с населения денежных средств на сайтах в сети Интернет, а адрес официального сайта в сети Интернет разместить на информационных стендах (стойках) и сообщать по запросу потребителей. Информацию о ненадлежащем исполнении указанного постановления просим предоставлять в Администрацию Златоустовского городского округа. Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства», каб. № 622. **телефон 79-12-80**

Согласовано:

Заместитель Главы ЗГО по инфраструктуре

Д.И. Галекбаров

И.о. начальника Экономического управления
Администрации ЗГО

И.А. Морозова

Руководитель МКУ ЗГО «УЖКХ»

А.В. Пликин