

Об установлении цен на содержание и ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 июля 2015 года цены на содержание и ремонт жилого помещения, плату за пользование жилым помещением (плата за наем) согласно приложениям 1,2,3.

2. Установить, что цены, утвержденные пунктом 1 настоящего постановления, применяются для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении вышеуказанной платы либо делегировавших право ее установления Главе Златоустовского городского округа.

3. Установить, что в случае установления собственниками жилых помещений в конкретных домах платы за содержание и ремонт жилого помещения в ином размере, наниматели жилых помещений производят оплату в размере, установленном собственниками жилых помещений.

4. Рекомендовать жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья:

1) применять плату за содержание и ремонт жилых помещений, установленную данным постановлением;

2) заключить договоры на поставку коммунальных услуг по теплоснабжению с едиными теплоснабжающими организациями: Муниципальным унитарным предприятием «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа и Открытым акционерным обществом «Златоустовский машиностроительный завод», в соответствии с зонами деятельности, утвержденными постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 20.03.2013 г. № 92-П «Об утверждении схемы теплоснабжения Златоустовского городского округа на период до 2025 года и присвоении статуса единых теплоснабжающих организаций на территории Златоустовского городского округа» (в редакции от 20.12.2013 г. № 527-П).

3) заключить договоры на поставку коммунальной услуги по водоснабжению с гарантирующими организациями: Муниципальным унитарным предприятием «Водоснабжение Златоустовского городского округа», осуществляющим холодное водоснабжение потребителям, находящихся в районе машиностроительного завода Златоустовского городского округа и Обществом с ограниченной ответственностью

«Златоустовский «Водоканал», осуществляющим холодное водоснабжение потребителям Златоустовского городского округа, кроме потребителей, находящихся в районе машиностроительного завода Златоустовского городского округа.

4) заключить договоры на оказание коммунальной услуги по водоотведению с гарантирующей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал».

5. Установить, что оплата коммунальных услуг собственниками и нанимателями жилых помещений осуществляется по утвержденным тарифам, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг либо показаний приборов учета (при их наличии).

6. Признать утратившими силу с 01 июля 2015 г. постановления Администрации Златоустовского городского округа от 29.05.2014 г. № 223-П «Об установлении цен на содержание и ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (плата за наем)», от 09.09.2014 г. № 346-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 29.05.2014 г. № 223-П «Об установлении цен на содержание и ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (плата за наем)»».

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

8. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Пликина А.В.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа

Р.А. Болотов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа

Дифференцированная плата за содержание и текущий ремонт
жилого помещения в соответствии с фактически предоставляемыми
коммунальными услугами

№ п/п	Перечень категорий домов	плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, руб./м ² в месяц		
		содержание и текущий ремонт		сбор и вывоз ТБО
		жилого помещения	лифтового хозяйства	
1	2	3	4	5
1	жилые дома с полным перечнем коммунальных услуг	11,16	3,50	1,54
2	жилые дома с полным перечнем коммунальных услуг и использующих внутридомовое инженерное оборудование для самостоятельного производства коммунальной услуги по ГВС	12,02	3,50	1,54
3	жилые дома с центральным отоплением, ХВС, канализацией (без ГВС)	9,97	-	1,54
4	жилые дома с центральным отоплением, ХВС (без ГВС и канализации)	9,02	-	1,54
5	жилые дома с центральным отоплением (без ХВС, ГВС и канализации)	10,15	-	1,54
6	жилые дома без центральной системы отопления	7,40	-	1,54

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа

Размер платы за обслуживание и планово-предупредительный ремонт
внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование оборудования	цена, руб./м ² в месяц
1	2	3
1	Внеквартирные сети	0,08

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа

Плата за наем жилого помещения
Коэффициенты, учитывающие степень износа жилых зданий,
применяемых при расчете тарифной ставки по найму жилья
(для граждан проживающих в отдельных квартирах,
комнатах в коммунальных квартирах)

№ п/п	износ жилья	применяемые коэффициенты	Цена, руб./м ² в месяц
1	2	3	4
1	до 30 %	1,0	6,96
2	31-50 %	0,9	6,26
3	51-60 %	0,8	5,57
4	более 60 %	0,7	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа

Плата за содержание жилфонда
услуга «Вывоз жидких бытовых отходов»

Наименование услуги	цена, руб./м ² в месяц
1	2
Вывоз ЖБО	1,62