

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу г. Златоуст, ул.3-я Тесьминская, дом № 137

Златоустовский городской округ

«30» марта 2015г.

Форма проведения: заочное голосование

Дата вручения бюллетеней голосования «19» марта 2015г.

Период сбора с «19» марта 2015г. по «29» марта 2015г.

Инициатор проведения собрания: Муниципальное образование «Златоустовский городской округ» являющееся собственником помещений в многоквартирном доме кв. № 1, 12, 21, 25, 26 в лице органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», в лице руководителя Чеснокова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Златоустовского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 10.03.2011 N 4-ЗГО «О внесении изменений в решение Златоустовского городского Собрания депутатов от 19.02.2004 N 709».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1591,2 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1591,2 голосов (1голос- 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Место подведения итогов голосования: в управляющей организации ООО «КГХ» по адресу: г. Златоуст, ул.5я Нижне-Вокзальная, дом № 1-Б.

Дата подведения итогов голосования: «30» марта 2015г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 851,2 голосов, что составляет 53,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, поручении им подсчета голосов и подписание протокола настоящего общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организацией ООО «КГХ».
4. Об утверждении Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению к протоколу настоящего общего собрания собственников.
5. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения управляющей организацией ООО «КГХ», согласно приложению к протоколу настоящего общего собрания собственников.
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом, изложенных в проекте договора, приложенном к протоколу настоящего общего собрания собственников.
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «КГХ».
8. Об определении размера платы за жилое помещение.
9. О включении в плату за содержание и ремонт жилого помещения расходов на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунальных ресурсов.
10. О включении в плату за содержание и ремонт жилого помещения расходов на передачу ресурсоснабжающим организациям показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, в случае, если управляющая организация будет для собственников исполнителем коммунальных услуг.
11. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. О предоставлении управляющей организации ООО «КГХ» исключительного права выступать в качестве агента от имени, за счет и в интересах Собственников (принципалов), в соответствии со ст.1005, 1006 ГК РФ по вопросам пользования общим имуществом, в том числе: сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование (ограниченное пользование) общего имущества (его части), проведение работ и т.д., заключения и исполнения договоров на использование общего имущества, совершения всех необходимых и достаточных действий, связанных с исполнением заключенных договоров, распоряжением и использованием общим имуществом, с целью наиболее эффективного использования и содержания общего имущества и (или) получения финансового (материального) дохода в доход общего имущества без распределения средств между Собственниками; существенные условия

заключаемых договоров согласовывать с председателем совета многоквартирного дома. Выдачи отдельных доверенностей управляющей организации ООО «КГХ» и (или) соблюдение отдельных процедур (оформление решений собрания Собственников) на осуществление права, предоставленного настоящим пунктом не требуется.

13. Об установлении количества членов совета многоквартирного дома.

14. Об установлении срока осуществления полномочий советом многоквартирного дома.

15. Об избрании членов совета многоквартирного дома.

16. О выборе из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома и выдаче ему собственниками помещений в многоквартирном доме доверенностей на право осуществления деятельности.

17. Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

18. О выборе способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях.

19. О наделении управляющей организации ООО «КГХ» правом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества.

20. Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 851,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Семенову Н. А., секретарем Масыгину О. В. и членами счетной комиссии Зотову Т. В., Популову Е. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и поручить им подсчет голосов и подписание протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 851,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с 01 апреля 2015 года.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 851,2 голосов, что составляет 53,49% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «КГХ» (ООО «КГХ»)

ИНН 7404053152 ОГРН 1097404000825

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 851,2 голосов, что составляет 53,49% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению к протоколу настоящего общего собрания собственников.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 851,2 голосов, что составляет 53,49% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «КГХ» (ООО «КГХ»), согласно приложению к протоколу настоящего общего собрания собственников.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 851,2 голосов, что составляет 53,49% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, изложенные в проекте договора, приложенном к протоколу настоящего общего собрания собственников.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 851,2 голосов, что составляет 53,49% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Комитет городского хозяйства» (ООО «КГХ») ИНН 7404053152, ОГРН 1097404000825, с учетом утвержденных существенных условий, согласно проекту, приложенному к протоколу настоящего общего собрания собственников. Предоставить от имени собственников право подписания договора управления многоквартирным домом председателю совета многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

По предложенному варианту ответа:

Определить плату за 1 кв.м. жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: не голосовать.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По предложенному варианту ответа:

Включить в плату за содержание и ремонт жилого помещения расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 851,2 голосов, что составляет 53,49% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По предложенному варианту ответа:

Включить в плату за содержание и ремонт жилого помещения расходы на передачу ресурсоснабжающим организациям показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, в случае, если управляющая организация будет для собственников исполнителем коммунальных услуг

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 851,2 голосов, что составляет 53,49% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

По предложенному варианту ответа:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 851,2 голосов, что составляет 53,49% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

По предложенному варианту ответа:

С целью наиболее эффективного использования и содержания общего имущества и (или) получения финансового (материального) дохода в доход общего имущества без распределения средств между Собственниками, предоставить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комитет городского хозяйства» (ООО «КГХ») ИНН 7404053152, ОГРН 1097404000825 исключительное право выступать в качестве агента от имени, за счет и в интересах Собственников (принципалов), в соответствии со ст.1005, 1006 ГК РФ по вопросам использования общего имущества, в том числе: сдача в аренду, размещение оборудования, размещение и эксплуатация рекламных, информационных конструкций и вывесок, предоставление в пользование (ограниченное пользование) общего имущества (его части), проведение работ и т.д., заключения и исполнения договоров на использование общего имущества, совершения всех необходимых и достаточных действий, связанных с исполнением заключенных договоров и использованием общего имущества. Существенные условия заключаемых договоров согласовывать с председателем совета многоквартирного дома. Выдачи отдельных доверенностей управляющей организации ООО «КГХ» и (или) соблюдение отдельных процедур (оформление решений собрания Собственников) на осуществление права, предоставленного настоящим пунктом не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 851,2 голосов, что составляет 53,49 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

По предложенному варианту ответа:

Установить количество членов совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

По предложенному варианту ответа:

Установить срок осуществления полномочий советом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

По предложенному варианту ответа:

Избрать членами совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
ПОСТАНОВИЛИ: Решение не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

По предложенному варианту ответа:

Выбрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома и выдать ему письменные доверенности на право осуществления деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
ПОСТАНОВИЛИ: Решение не принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 851,2 голосов, что составляет 53,49% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что общие годовые собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводятся в срок с марта по апрель ежегодно, конкретная дата проведения собрания указывается в объявлениях. Ответственным за подготовку и проведение общих годовых собраний является совет многоквартирного дома.

По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 851,2 голосов, что составляет 53,49% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
ПОСТАНОВИЛИ: Определить способом направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, уведомлений о принятых решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме инициатором собрания - размещение на досках объявлений или в прочих доступных местах, расположенных во всех подъездах (перед ними) многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 851,2 голосов, что составляет 53,49% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Комитет городского хозяйства» (ООО «КГХ») ИНН 7404053152, ОГРН 1097404000825, правом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества.

По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 851,2 голосов, что составляет 53,49% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что материалы настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе протоколы и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в управляющей организации ООО «КГХ» по адресу: г.Златоуст, ул.5я Нижне-Вокзальная, дом № 1-Б. Копии материалов хранятся у председателя совета многоквартирного дома.

председатель общего собрания собственников МКД

Александров А.А. Златоуст

секретарь общего собрания собственников МКД

Морозов А.В. Златоуст

члены счетной комиссии общего собрания собственников МКД Зашкову Т. В. Зорь