

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очного голосования),
расположенном по адресу г. Златоуст, пр. Гагарина, 3 мкр., дом № 37

Златоустовский городской округ

«10» июня 2015 г.

Время проведения собрания с 18 час. 00 мин. по 18 час. 45 мин. (время местное).

Дата проведения собрания «10» июня 2015г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Место проведения собрания: г. Златоуст, пр. Гагарина, 3 мкр., дом № 37

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: *Лихолетова Маргарита Ивановна*. Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу г. Златоуст, пр. Гагарина, 3 мкр., дом №37, кв. 68. Договор №440 от 17.06.1998 г.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 6 329,54 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 329,54 голосов (1голос- 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4454,72 кв.м., что составляет 70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему протоколу).

Кворум (не менее 2/3) – от общего числа голосов собственников имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. Избрать председателем *Кузнецову Марину Вячеславовну*, секретарем *Лихолетову Маргариту Ивановну* и счетную комиссию в составе: _____, поручении им подсчета голосов и подписание протокола настоящего общего собрания.
3. О выборе способом формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса, на капитальный ремонт утвержденным постановлением Правительства Челябинской области.
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой.
6. Об утверждении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой.
7. Об утверждении владельцем специального счета управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комитет городского хозяйства» (ООО «КГХ»)
8. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России».
9. О поручении, управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комитет городского хозяйства» (ООО «КГХ») уведомить Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и специализированную некоммерческую организацию - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» о принятом решении по способу формирования фонда капитального ремонта.
10. Об определении платы в размере 37 копеек в месяц с 1 кв.м. помещения каждого собственника (без комиссии банка за прием платежей) для оказания услуг:
 - по аналитическому учету информации необходимой для выставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт,

- по формированию и доставке платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт,
 - по начислению пени,
 - по выдаче справок о задолженности,
 - по взысканию задолженности.
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: размещение инициатором собрания на досках объявлений перед каждым подъездом дома.
12. Об утверждении места хранения материалов настоящего общего собрания собственников, в том числе протокола и письменных решений собственников.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100%, 4454,72 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100%, 4454,72 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем *Кузнецову Марину Вячеславовну*, секретарем *Лихолетову Маргариту Ивановну* и счетную комиссию в составе: _____,

поручить им подсчет голосов и подписание протокола настоящего общего собрания.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100%, 4454,72 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100%, 4454,72 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100%, 4454,72 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100%, 4454,72 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100%, 4454,72 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Комитет городского хозяйства» (ООО «КГХ»).

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100%, 4454,72 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России».

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100%, 4454,72 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить, управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комитет городского хозяйства» уведомить Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и специализированную некоммерческую организацию - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» о принятом решении по способу формирования фонда капитального ремонта.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100%, 4454,72 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить в размере 37 копеек в месяц с 1 кв.м. помещения каждого собственника (без комиссии банка за прием платежей) для оказания услуг:

- по аналитическому учету информации необходимой для выставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт,
- по формированию и доставке платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт,
- по начислению пени,
- по выдаче справок о задолженности,
- по взысканию задолженности.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100%, 4454,72 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: размещение инициатором собрания на досках объявлений перед каждым подъездом дома.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100%, 4454,72 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местом хранения материалов настоящего общего собрания собственников, в том числе протокола и письменных решений собственников у управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комитет городского хозяйства» (ООО «КГХ») по адресу: г.Златоуст, ул.5я Нижне-Вокзальная, д.1Б каб.207, копии у председателя настоящего общего собрания собственников *Кузнецовой Марины Вячеславовны* по адресу: пр-т Гагарина, 3м/н, д.37 кв. 73.

Решение принято.

Председатель общего собрания  /Кузнецова М. В. /

Секретарь общего собрания  /Лихолетова М. И. /

Члены счетной комиссии: _____ / _____ /