

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу г. Златоуст, ул. П.П. Аносова, дом № 249

Златоустовский городской округ

«30» марта 2015г.

Форма проведения: заочное голосование

Дата вручения бюллетеней голосования «19» марта 2015г.

Период сбора с «19» марта 2015г. по «29» марта 2015г.

Инициатор проведения собрания: Муниципальное образование «Златоустовский городской округ» являющееся собственником помещений в многоквартирном доме кв. № 13 в лице органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», в лице руководителя Чеснокова Андрея Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Златоустовского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 10.03.2011 N 4-ЗГО «О внесении изменений в решение Златоустовского городского Собрания депутатов от 19.02.2004 N 709».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3633,30 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3633,30 голосов (1голос- 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Место подведения итогов голосования: в управляющей организации ООО «КГХ» по адресу: г. Златоуст, ул.5я Нижне-Вокзальная, дом № 1-Б.

Дата подведения итогов голосования: «30» марта 2015г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1965,61 голосов, что составляет 54,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, поручении им подсчета голосов и подписание протокола настоящего общего собрания.

2.О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3.О выборе управляющей организацией ООО «КГХ».

4.Об утверждении Состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению к протоколу настоящего общего собрания собственников.

5.Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения управляющей организацией ООО «КГХ», согласно приложению к протоколу настоящего общего собрания собственников.

6.Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом, изложенных в проекте договора, приложенном к протоколу настоящего общего собрания собственников.

7.О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «КГХ».

8.Об определении размера платы за жилое помещение.

9.О включении в плату за содержание и ремонт жилого помещения расходов на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунальных ресурсов.

10. О включении в плату за содержание и ремонт жилого помещения расходов на передачу ресурсоснабжающим организациям показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, в случае, если управляющая организация будет для собственников исполнителем коммунальных услуг.

11.О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. О предоставлении управляющей организации ООО «КГХ» исключительного права выступать в качестве агента от имени, за счет и в интересах Собственников (принципалов), в соответствии со ст.1005, 1006 ГК РФ по вопросам пользования общим имуществом, в том числе: сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование (ограниченное пользование) общего имущества (его части), проведение работ и т.д., заключения и исполнения договоров на использование общего имущества, совершения всех необходимых и достаточных действий, связанных с исполнением заключенных договоров, распоряжением и использованием общим имуществом, с целью наиболее эффективного использования и содержания общего имущества и (или) получения финансового (материального) дохода в доход общего имущества без распределения средств между Собственниками; существенные условия